



Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

dle Pečovatelského centra Praha 7 smlouva č. 2-2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovením § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Pečovatelské centrum Praha 7 příspěvková organizace

sídlem Heřmanova 1/1415, 170 00, Praha 7,
IČO 70890307
DIČ CZ70890307
právní forma: příspěvková organizace
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2000872369/0800
zastoupená: Mgr. Martinou Pojarovou, ředitelkou
Kontaktní osoba: Jan Polícar
Telefon / GSM / Fax: 770152882
E-mail: policar.j@pcp7.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PARECO s.r.o.

Sídlo: Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
ICO: 27165329
DIČ: CZ27165329
Zástupce: Pavel Řečinský, jednatel
Bankovní spojení: 259765184 / 0300 ČSOB
(Dále jen „Zhotovitel“)

Tato Smlouva o dílo č. 2-2023 (dále také „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0094/23-R ze 7. jednání Rady městské části ze dne 14. 02. 2023



**I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- a. Objednatel dne 24. 11. 2022 v souladu se ZZVZ a interními předpisy zahájil zadávací řízení s názvem „Úklid prostor PCP7“.
- b. Nabídka Zhotovitele byla po provedeném zadávacím řízení Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu na plnění veřejné zakázky.
- c. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací a je oprávněn zahájit plnění dle této Smlouvy.

**II.
PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY:**

- a. Zajištění a provádění úklidových prací a služeb v objektech objednavatele na adresách
 - i. Kamenická 625/40
 - ii. Kamenická 622/46
 - iii. U Studánky 621/15
 - iv. Tusarova 1601/42, 2.patro
 - v. Tusarova 1601/42, Denní Stacionář
- b. Přesná specifikace úklidových prací a vymezení prostor je obsaženo v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy.

**III.
SMLUVNÍ CENA:**

- a. Ceny za jednotlivé úklidy bez DPH

Objekt	Cena/rok	Cena/4 roky
i. Kamenická 625/40	47 918,00 Kč	191 672,00 Kč
ii. Kamenická 622/46	718 016,00 Kč	2 872 064,00 Kč
iii. U Studánky 621/15	247 000,00 Kč	988 000,00 Kč
iv. Tusarova 1601/42, 2.patro	83 070,00 Kč	332 280,00 Kč
v. Tusarova 1601/42, Denní stacionář	84 500,00 Kč	338 000,00 Kč
		4 722 016,00 Kč

- b. V ceně jsou obsaženy náklady na poskytnutí služby vč. čistících prostředků, náčiní a strojového vybavení potřebného k provedení díla. Rovněž jsou v ceně obsaženy náklady na pracovní oděvy a osobní ochranné pomůcky nezbytné k provádění díla.



- c. Změny v ceně díla jsou možné pouze v souladu s ustanovením ZD k této VZ a § 1100, odst. 1 ZZVZ, v platném znění. Předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění dle ust. § 100 odst. 3 ZZVZ byla stanovena ve výši 400.000,- Kč bez DPH. Toto vyhrazené plnění je spjato se změnou rozsahu služeb (frekvence úklidu v závislosti na aktuálních potřebách zadavatele) a očekávanou inflací v době plnění VZ.
- d. Změny Smlouvy provedené dle ust. článku IX této Smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se při uzavírání dodatků zavazují postupovat v souladu se smlouvou a s ust. § 222 ZZVZ.

IV.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- a. Provádět úklidové práce v níže uvedených objektech ve frekvenci uvedené níže, a také dle aktuálních potřeb a pokynů pověřených pracovníků Objednatele v jednotlivých objektech v souladu s nabídkou ze dne 9.12.2022
- b. Rozsah a četnost úklidových prací je definována v přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy.

V.

POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- c. Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníkům úklidové firmy do prostoru objektu, zajištění přístupu do uklízených prostor k výkonu činnosti obsažené v této Smlouvě.
- d. Objednatel zajistí Zhotoviteli vhodnou místnost pro uskladnění úklidových prostředků a přístup k odpadovým kontejnerům.

VI.

PRÁVA OBJEDNATELE:

- e. Objednatel si vyhrazuje právo měnit podle svých potřeb rozsah úklidových prací.
- f. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele s prostory, ve kterých bude prováděno dílo a seznámit ho se skutečnostmi, které musí znát pro provádění díla.

VII.

TERMÍN PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Termín plnění od 1. 5. 2023 – 30. 4. 2027



- a. Provedení úklidových prací bude Zhotovitelem vyúčtováno měsíčně daňovým dokladem / fakturou nejpozději do 10 dnů po skončení měsíce, za který jsou úklidové práce účtovány. Doba splatnosti faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- b. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Daňové doklady (faktury) dále musí obsahovat číslo této smlouvy, kompletní název veřejné zakázky a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zejména požadavky a
- c. V případě pozdní úhrady bude účtováno úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- d. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- e. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či upraveného daňového dokladu Objednateli.
- f. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- g. Zhotoviteli se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.



- h. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.

VII.

REKLAMACE A SMLUVNÍ SANKCE:

- a. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací bude objednavatel zjištěné závady neprodleně reklamovat u pověřeného pracovníka Zhotovitele Ing. Veroniky Heritesové, který zajistí jejich bezodkladné odstranění.
- b. V případě, že nebude závada odstraněna do 24 hodin od nahlášení reklamace, má Objednatel nárok na snížení fakturované částky za vadně provedené úklidové práce.
- c. Rozsah snížení bude odpovídat rozsahu neprovedené nebo nekvalitně provedené práce.

VIII.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ:

- a. Zhotovitel se zavazuje, že bude činnost obsaženou v této smlouvě provádět pouze s prověřenými a bezúhonnými pracovníky, má právo na bezodkladnou výměnu svých pracovníků při jejich hrubém porušení činnosti uvedené v této smlouvě - toto dá na vědomí Objednateli.
- b. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o informacích, které nejsou všeobecně známé a se kterými při úklidové činnosti přišli do styku (zejména informací o klientech pečovatelských služeb).
- c. Zhotovitel ručí za případné škody způsobené svými zaměstnanci.
- d. Zhotovitel se zaručuje zajistit a zaručit, že oprávnění pracovníci nepředají klíče jiné osobě včetně svých rodinných příslušníků, a že nebudou vyhotovovat kopie klíčů.
- e. Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance o bezpečnosti práce při provádění díla a o požárních a hygienických předpisech platných v místě pění díla.
- f. Zhotovitel se zavazuje upravit rozsah a četnost služeb na základě pokynů objednatele, resp. jím pověřené osoby.



- g. Zhotovitel přeruší poskytování služby v případě, že dojde ke dlouhodobým stavebním úpravám objektu, anebo ukončení užívání.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- a. Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními tohoto zákona.
- b. Kontaktní osoba Objednatele: Jan Policar, referent majetkové správy, telefon +420 770 152 882, email: policar.j@pcp7.cz
- c. Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. Veronika Heritesová, +420 725 145 922, recepc@pareco.cz
- d. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, Zhotovitel 2 výtisky.
- e. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- f. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- g. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Objednatele a na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v registru smluv.
- h. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Pečovatelské centrum Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- i. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
- j. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu



Pečovatelské centrum Praha 7

záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s ust. § 216 ZZVZ.

- k. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- l. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a s jejím obsahem souhlasí.
- m. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 1. Specifikace úklidu (četnost a rozsah)
 - 2. Definice prostor k úklidu (půdorysy)
 - 3. Cenová kalkulace z předložené nabídky
 - 4. Seznam úklidových prostředků k zajištění VT "Úklid prostor PCP7"

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele

za Zhotovitele

.....
Pečovatelské centrum Praha 7
příspěvková organizace

.....
PARECO s.r.o.

Mgr. Martina Pojarová, ředitelka

Pavel Řečinský, jednatel



Kamenická 40

47 918,00 Kč

přízemí	m	povrch	četnost úklidu	cena/1 úklid	cena/rok
WC chodba 113	1,15	dlažba	1x týdně	48,5	2 522,00 Kč
úklid chodba 115	3,03	dlažba	1x týdně	48,5	2 522,00 Kč
kancelář koord. 117	18,1	koberec	1x týdně	48,5	2 522,00 Kč
předsíň 116	3,43	lino	1x týdně	48,5	2 522,00 Kč
WC kanc. 118	1,92	dlažba	1x týdně	48,5	2 522,00 Kč
kuchyňka kanc. 117A	2,48	lino	1xtýdně	48,5	2 522,00 Kč
sprcha 112	2,29	dlažba	2x týdně	48,5	2 522,00 Kč
čajová kuchyňka 108	6,63	lino	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
WC zázemí 111	2,17	dlažba	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
denní místnost 107	27,05	lino	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
šatna 109	2,24	lino	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
zádveří 106	5,44	teraco	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
úklid zázemí 110	2,38	dlažba	2x týdně	48,5	5 044,00 Kč
					47 918,00 Kč

		Rozsah prací		
počet wc	4	vynesení odpadků v pytlích do popelnic v suterénu mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro umytí WC mís, umyvadel, klik u dveří, dotykových ploch v kuchyňkách (baterie, madla) mytí prac ploch kanc. stolů		
umyvadlo	3			
dveře	10			
zrcadlo	3			
okna	6			
topení		1x týdně	1x měsíčně	1x za 6 měsíců
světla	11	mytí parapetů	mytí těles topení	mytí oken
kuch. Linka	2	setření prachu ze skříní mytí zrcadel	mytí dveří	mytí osvětlovacích těles



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

2/12

U Studánky 15

247 000,00 Kč

SOH

název	m	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
umývárna 1.2.04	10,22	dlažba + obklady	1x týdně	95	4 940,00 Kč
šatna 1.2.05	13,28	dlažba + obklady	1x týdně	95	4 940,00 Kč
chodba 1.2.01	6,64	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
šatna personál 1.2.05	5,12	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
úklid 1.2.03	2,26	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC 1.2.02	4,43	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
Celkem	41,95				29 640,00 Kč

WC	1
umyvadlo	3
zrcadlo	1
dveře	4
proslené dveře	1
okna	4
světla	5

Přízemí

název	m	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
konzultovna 1.3.01	13,58	koberec	1x týdně	95	4 940,00 Kč
kuchyňka 1.3.02	3,4	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
chodba konz. 1.3.04	3,18	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC + sprcha 1.3.03	3,25	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
šatna ženy 1.4.15	18,8	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC šatna 1.4.16	1,59	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
předsíň 1.4.17	1,28	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
úklid 1.4.14	2,78	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC bezbar. 1.4.08	2,75	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC ženy 1.4.09	2,29	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
WC muži 1.4.10	2,35	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
jídelna 1.4.11	58,85	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

3/12

chodba spojovací 1.1.06	6,58	protiskluz. polep	2x týdně	95	9 880,00 Kč
zádveří u výtahu 1.4.22	3,6	dlažba	2x týdně	95	9 880,00 Kč
chodba k jídelně 1.4.01	23,04	dlažba	2x týdně	95	9 880,00 Kč
Celkem	147,3				88 920,00 Kč

počet wc	5
umyvadlo	6
dveře	13
zrcadlo	4
proskl. Dveře	1
okna	7
topení	
světla	18

suterén

název	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
dvorek 0.3.01	5,84	dlažba	1x měsíc	95	4 940,00 Kč
chodba spojovací 0.2.02	14,74	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
chodba 0.2.03	8,56	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
chodba 0.2.04	4,05	dlažba	1x týdně	95	4 940,00 Kč
úklid 0.2.08	1,87	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
úklid 0.2.16	1,16	dlažba + obklad	1x týdně	95	4 940,00 Kč
denní místnost 0.2.01	68,19	dlažba	2x týdně	95	9 880,00 Kč



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

4/12

WC ženy 0.2.07	2,07	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
WC muži z. 0.2.06	2,21	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
výtah 0.2.23	2,1	lino	2x týdně	95	9 880,00 Kč
šatna muži 0.2.21	7,79	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
předsíň 0.2.17	2,24	dlažba	2x týdně	95	9 880,00 Kč
WC muži 0.2.18	1,68	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
umývárna muži 0.2.19	2,3	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
sprcha muži 0.2.20	1,59	dlažba + obklad	2x týdně	95	9 880,00 Kč
chodba schody 0.2.15	2,23	dlažba	2x týdně	95	9 880,00 Kč
Celkem	128,6				128 440,00 Kč

počet wc	3
umyvadlo	4
dveře	14
kuch. Linka	1
zrcadlo	2
proskl. Dveře	1
okna	5
topení	
světla	20

Rozsah prací

1x týdně

mytí parapetů
setřetí prachu ze
skříní
mytí zrcadel

vynesení odpadků v pytlích do popelnic v suterénu
mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro
umytí WC mís, umyvadel, klik u dveří, dotykových ploch v
kuchyňkách (baterie, madla)
mytí prac ploch kanc. stolů

1x měsíčně

mytí těles topení

mytí dveří

1x za 6 měsíců

mytí oken

mytí osvětlovacích těles



SOC - Kamenická 46

718 016,00 Kč

4. patro

Sloupec1	m	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
pokoj 419	19,1	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 419	3	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 417	18,11	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 417	2,7	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 415	13,37	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 415	3,02	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
kuchyňka	5,32	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
aktivizace	9,24	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
místnost peč.	13,25	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC zam	3,58	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC zam	2,66	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
předsíň	4,75	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
jídelna	11,14	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba výtah	34,71	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba schody	9,9	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
kotelna	30,62	dlažba	1x týdně	16	832,00 Kč
184,47					105 664,00 Kč

3. patro

Sloupec1	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
pokoj 401	15,59	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 401	2,07	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 404	17,98	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 404	2,61	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 407	17,52	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 407	2,14	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
kuchyňka	7	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

6/12

pokoj 410	19,41	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc 410	2,31	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 413	15,28	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc 413	2,76	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
předsíň 413	4,95	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 416	11,45	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC 416	2,4	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 419	12,2	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc zam	1,68	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC bezba	3,42	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
koupelna	5,22	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
předsíň wc	4,23	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
sesterna	12,8	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
jidelna	25,36	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
předsíň 419+413	8,35	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba	31,23	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
schodiště	16,4	teraco	2x denně	16	11 648,00 Kč
čistící místnost	2,07	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
246,43					180 544,00 Kč

2. patro

Sloupec1	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
pokoj 301	21,41	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 302	16,42	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 303	16,42	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc spol	3,37	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 304	16,36	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 305	15,65	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 306	16,1	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
koupelna centr.	16,24	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc zam	1,08	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc bezba	2,96	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
předsíň wc	3,08	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
sesterna	12,03	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

7/12

jídelna	24,62	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
kuchyňka	6,65	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba vnitřní	12,87	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
čistící místnost	6,72	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
schodiště	13,99	teraco	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba	31,69	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
237,66					145 600,00 Kč

1. patro

Sloupec1	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
pokoj 201	21,41	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 202	16,42	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 203	16,42	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc spol	3,37	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 204	16,36	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 205	15,65	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
pokoj 206	16,1	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
koupelna centr.	16,24	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc zam	1,08	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc bezba	2,96	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
předsíň wc	3,08	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
sesterna	12,03	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
jídelna	24,62	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
kuchyňka	6,65	lino	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba vnitřní	12,87	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
čistící místnost	6,72	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
schodiště	13,99	teraco	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba	31,69	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
237,66					145 600,00 Kč



Příloha č. 1 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

8/12

přízemí

Sloupec1	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
soc. prac.	20,53	koberec	1x denně	16	5 824,00 Kč
ved. Zdr. úseku	10,31	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
ved. SOC	8,56	lino	1x denně	16	5 824,00 Kč
WC ved.	2,1	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
roh.místnost	15,67	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
spol. místnost	34,47	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc zam.	3,28	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc návštěvy	2,26	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
průjezd	31,07	dlažba	1x týdně	16	832,00 Kč
recepce	15,6	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
chodba	22,34	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
schodiště	26,78	teraco	2x denně	16	11 648,00 Kč
192,97					82 368,00 Kč

suterén

Sloupec1	m2	povrch	četnost	cena/1 úklid	cena/rok
šatna ženy	19,71	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
sprchy ženy	6,91	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
šatny muži	6,7	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
wc muži	3,43	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
prádelna	29,08	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
odpadky	15,52	dlažba	1x denně	16	5 824,00 Kč
chodba	23,55	dlažba	2x denně	16	11 648,00 Kč
schodiště	10,68	teraco	2x denně	16	11 648,00 Kč
115,58					58 240,00 Kč

Celkem

1214,77 m²



	4 p.	3 p.	2.p	1 p.	přízemí	suterén	celkem
počet wc	8	8	3	3	4	3	29
umyvadlo	8	10	13	13	5	6	55
dveře	18	25	10	13	14	19	99
zrcadlo	8	9	12	12	6	3	50
proskl. Dveře	8	6	5	5	5	1	30
okna	16	15	19	20	15	3	88
topení	19	20	18	18	12	8	95
světla	28	32	35	39	29	28	191
odp, koš	9	15	12	11	10	4	61
mřížky VZT	11	12	7	7	3	1	41

Rozsah prací 1x denně

vynesení odpadků v pytlích do popelnic v suterénu
mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro s desinfekčním prostředkem
desinfekce WC mís, umyvadel, klik u dveří, dotykových ploch v kuchyňkách (baterie, madla)

2x denně

mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro s desinfekčním prostředkem
mytí výtahu včetně stěn + desinfekce madel a tlačítek

1x týdně

mytí obkladů na zdech, mytí parapetů,
mytí dveří, mytí zrcadel, mytí zábradlí na
schodišti a chodbách, mytí a desinfekce
odpadkových košů

1x měsíčně

mytí těles topení,
mytí nábytku na pokojích klientů, sesternách a chodbách, čištění a
desinfekce mřížek vzduchotechniky

1x za čtyři měsíce

mytí osvětlovacích těles

1x za 6 měsíců

mytí oken

úklid dle okamžité potřeby na vyžádání personálu objednatele

Stála přítomnost pracovníků zhotovitele v rozsahu

po - pá 6:00-18:00 - 2 pracovníci

so,ne státní svátky 6:00-18:00 - 1 pracovník



Tusarova 42

83 070,00 Kč

2.p	m	povrch	četnost úklidu	cena/1 úklid	cena/rok
hala 2.03	9,35	PVC	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
chodba 2.04	20,52	dlažba	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
WC invalida 2.26	4,46	dlažba	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
jídelna 2.27	72,53	PVC	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
kuchyňka 2.46	7,9	dlažba	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
WC personál 2.51	1,86	PVC	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
WC 2.52	1,44	PVC	5x týdně	22,5	5 850,00 Kč
posádky 2.28	14,22	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
sprcha posádka 2.29	3,75	dlažba	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
WC posádka 2.30	1,76	dlažba	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
předsíň 2.31	3,49	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
chodba 2.32	14	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
WC personál 2.34	1,75	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
úklid 2.35	1,53	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
předsíň 2.36	2,18	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
čekárna 2.41	10,47	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
SOH 2.44	13,7	dlažba	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
šatna muži (chodba)2.48	3,97	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
chodba 2.49	10,45	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
předsíň 2.50	1,93	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
rehabilitační místnost 2.43	47,97	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč



pečovatelky 2.39	28,44	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
okrsková sestra 2.38	27,82	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
asisten ved. PS 2.33	15,96	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
peč. dům 2.28	14,22	PVC	2x týdně	22,5	2 340,00 Kč
Celkem	335,67				83 070,00 Kč

	počet
počet wc	5
umyvadlo	8
dveře	22
zrcadlo	11
proskl. Dveře	10
okna	12
topení	10
světla	25
kuch. Linka	2
vana	1
sprch. Kout	2
výduchy klimat.	5
koše	15

Rozsah prací

vynesení odpadků v pytlích do popelnic v suterénu
mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro
umytí WC mís, umyvadel, klik u dveří, dotykových ploch v kuchyňkách (baterie, madla)
mytí prac ploch kanc. stolů

1x týdně

mytí parapetů
setření prachu ze skříní
mytí zrcadel

1x měsíčně

mýtí těles topení
mytí dveří

1x za 6 měsíců

mytí oken
mytí osvětlovacích těles



Tusarova 42 Stacionář

84 500,00 Kč

Stacionář	m	povrch	četnost úklidu	cena/1 úklid	cena/rok
kontaktní zóna	22,94	dlažba	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
hala	26,52	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
zázemí	17,21	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
učebna	24,86	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
jídelna	42,61	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
čajová kuchyň	9,68	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
předsíň	6,31	PVC	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
WC klienti	3,36	dlažba	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
WC+sprcha personál	7,05	dlažba	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
sprcha klienti	4,93	dlažba	5x týdně	32,5	8 450,00 Kč
Celkem	165,47				84 500,00 Kč

	počet
počet wc	3
umyvadlo	4
dveře	13
zrcadlo	4
proskl. Dveře	5
okna	3
topení	8
světla	3
koš	5
sprcha	2
kuch. Linka	1
výduch klimat.	5

Rozsah prací

1x týdně

mytí parapetů
setření prachu ze skříní
mytí zrcadel

1x za čtyři měsíce

mytí osvětlovacích těles

vynesení odpadků v pytlích do popelnic v suterénu
mytí podlahových ploch dle četnosti na mokro
umytí WC mís, umyvadel, klik u dveří, dotykových ploch v kuchyňkách (baterie, madla)
mytí prac ploch kanc. stolů

1x měsíčně

mytí těles topení
mytí dveří
čištění a desinfekce mřížek vzduchotechniky

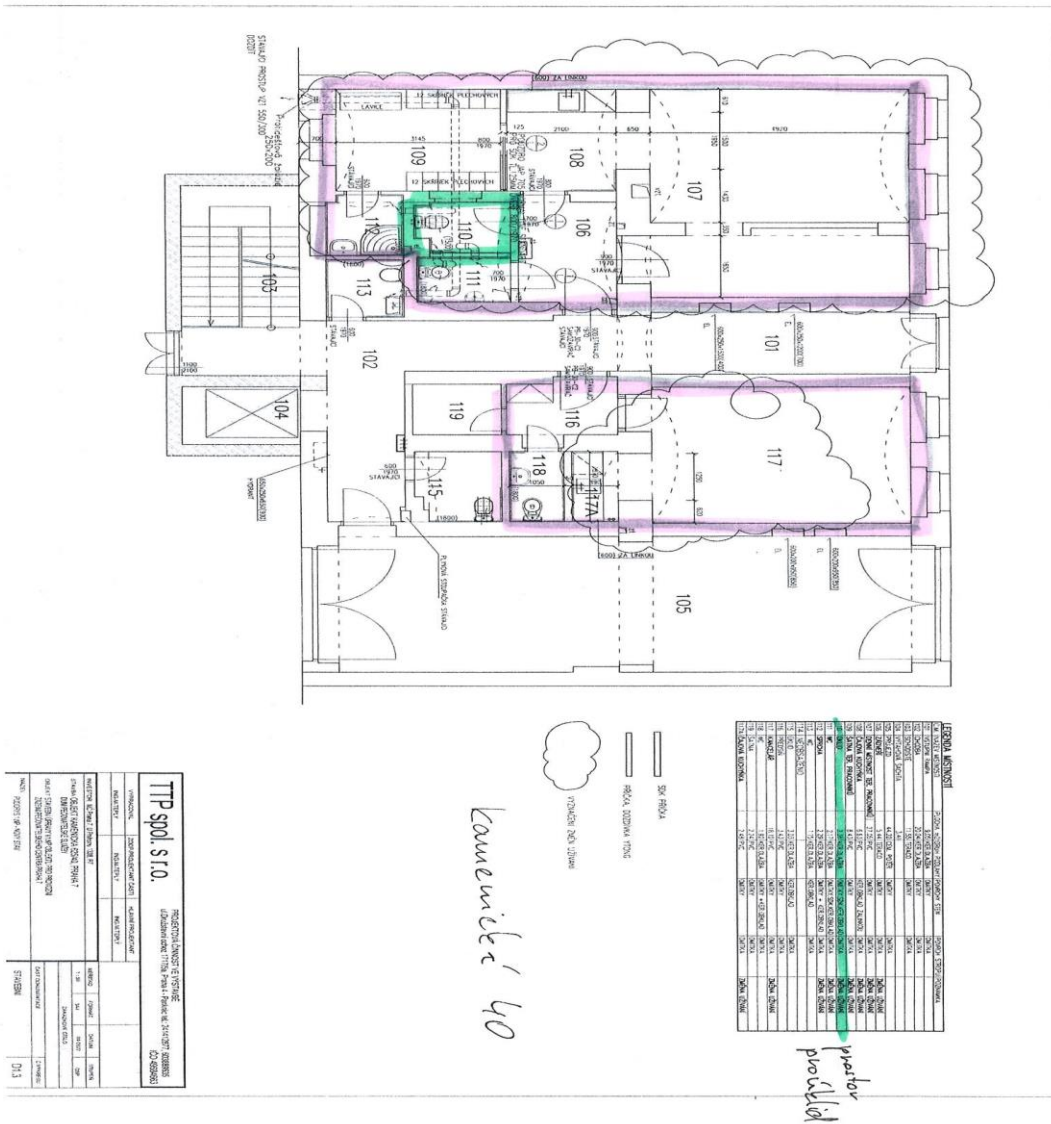
1x za 6 měsíců

mytí oken



Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

Kamenická 40





Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

2/14

Kamenická 46, suterén



Seznam svítidel (Budova 1, 1.PP)				
Index	Název výrobku	Světelný tok	Instalovaný příkon	Počet
1	LU-175-12W_přis	860 lm	12 W	6
2	LU-225-18W_přis	1501 lm	16.7 W	1



Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

3/14

Kamenická 46, přízemí



Senzor svítidel (Baudou 1, 1.NP)				
Index	Název výrobku	Systémový tok	Instalovaný výkon	Počet
1	LUMIX -- TPRF -- OSRAM/LC -- 1200	4320 lm	36 W	4
2		8224 lm	54.3 W	2
3	LU-PSCAWCEB060-K20W_z0V HIS	2400 lm	20 W	10
4	LU-300-24W_Lpr's	2023 lm	23.9 W	3
5	LU-225-18W_Lpr's	1501 lm	16.7 W	3
6	LU-300-24W_Lpr's	2023 lm	23.9 W	1

LEGENDA:

ZÁR�의KOVÉ/ZÁRŖKOVÉ SVÍTLIDLO

ZÁRŖKOVÉ/ZÁRŖKOVÉ SVÍTLIDLO - BODOVÉ/MÍSTNÍ

POPIS SVÍTLIDLA:

TYP - POČET ZDROJŮ x VÝKON - MONTÁŽ

TYP:

E - zářivkové s elektronickým/magnetickým předřadníkem

Z - zářivkové

MONTÁŽ:

P - PŘÍSAZNÉ

Z - ZÁVĚSNÉ



Kamenická 46, 1.patro



Sazbon svítidel (budova 1, 2NP)					
Index	Název výrobku	Světelný tok	Instalovaný příkon	Počet	
1	L-PAW-6080-MOPR-55W-S 500lm-4K_pris	5500 lm	55 W	2	
2	L-PSCAWME3072-K26W_pris	4320 lm	36 W	2	
3	L-PSCAWME090-K20W_pris	2400 lm	20 W	2	
4	LU-225-18W_pris	1501 lm	16,7 W	11	
5	LU-175-12W_pris	860 lm	12 W	1	
6	LU-300-24W_pris	2023 lm	23,9 W	4	
7	LU-225-18W_pris	1501 lm	16,7 W	1	

1:100

GINP



Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

5/14

Kamenická 46, 2. patro



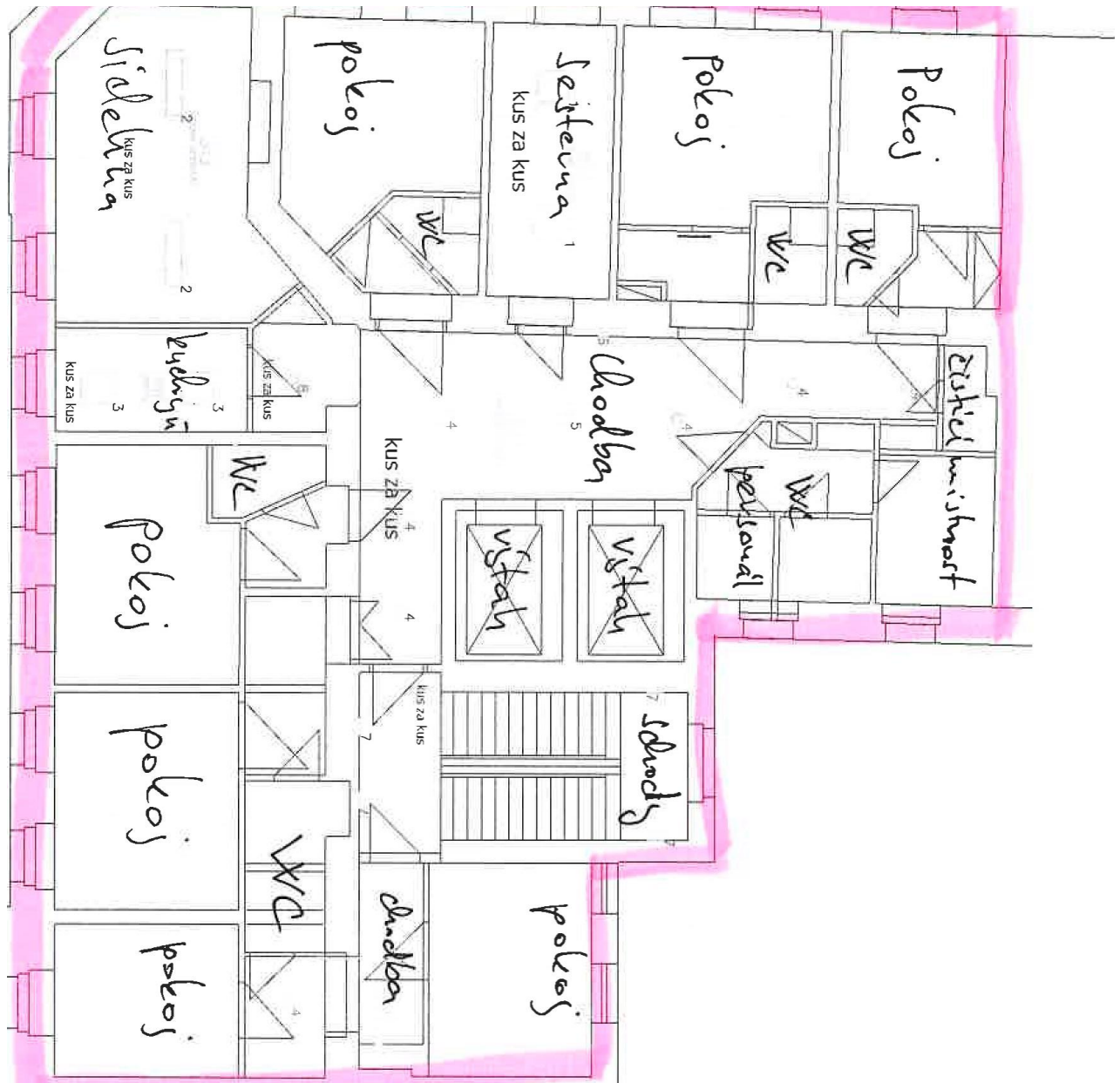
Seznam svítidel (Budova 1, 3NP)				
Index	Název výrobku	Světelný tok	Instalovaný příkon	Počet
1	LU-225-18W_přis	1501 lm	16,7 W	9
2	L-PAN-6060-MCPR-55W-5 500lm-4K_přis	5500 lm	55 W	2
3	LI-PCGAWNE3012-X36W_přis	4320 lm	35 W	2
4	LU-175-12W_přis	860 lm	12 W	1
5	LU-300-24W_přis	2023 lm	23,9 W	4
6	LU-225-18W_přis	1501 lm	16,7 W	1



Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

6/14

Kamenická 46, 3. patro





Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

7/14

Kamenická 46, 4. patro



Seznam svítidel (Budova 1, SNP)				
Index	Název výrobku	Světelný tok	Instalovaný příkon	Poket
1	L-PCSAMCE060-X36W_příe	4320 lm	36 W	1
2	L-PCSAMCE060-X20W_příe	2400 lm	20 W	1
3	LU-225-18W_příe	1501 lm	16,7 W	6
4	LU-300-24W_příe	2023 lm	23,9 W	2
5	LU-175-12W_příe	860 lm	12 W	1



Tusarova 42, 2. patro

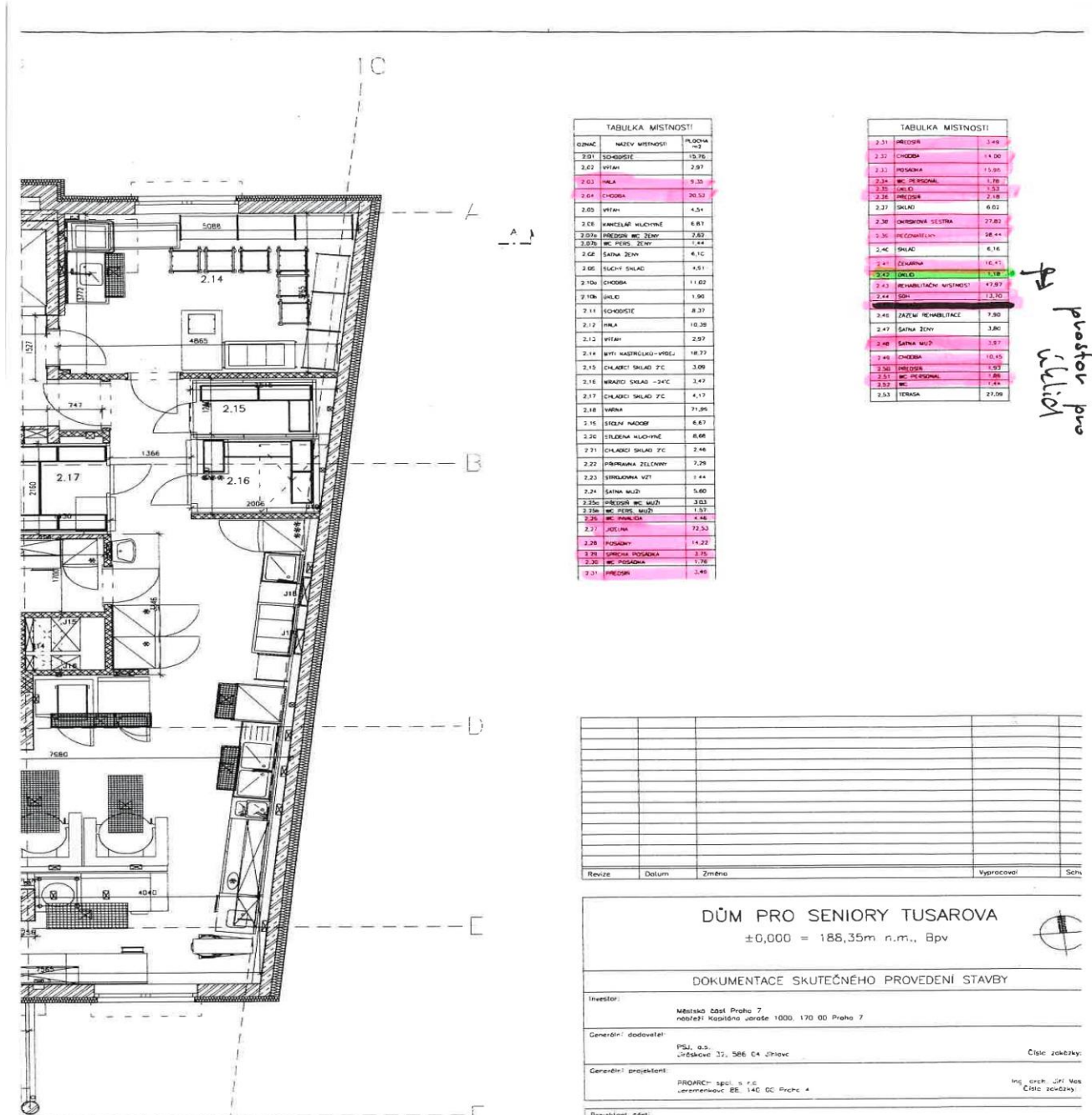




Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

9/14

Tusarova 42, 2. patro



OZNAC	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA M ²
2.01	SCHODISČE	15,78
2.02	VSTAV	2,97
2.03	HALA	9,35
2.04	CHODBA	20,52
2.05	VSTAV	4,24
2.06	KANCELAR VLČNÝNE	6,67
2.07a	KUCHYNA WC ŽENY	3,63
2.07b	WC ŽENY ŽENY	1,44
2.08	SALNA ŽENY	6,10
2.09	SLUŽBY ŠKAD	4,51
2.10a	CHODBA	11,62
2.10b	UKLID	1,90
2.11	SCHODISČE	8,37
2.12	HALA	10,38
2.13	VSTAV	2,97
2.14	BYTI KADROVKA-VÝDE	18,77
2.15	CHALAZCI ŠKAD ZČ	3,09
2.16	MRADCI ŠKAD -34°C	3,47
2.17	CHALAZCI ŠKAD ZČ	4,17
2.18	VÁRNA	71,86
2.19	SÍDELY MADER	6,47
2.20	TELEFNA VLČNÝNE	8,66
2.21	CHALAZCI ŠKAD ZČ	2,46
2.22	VÝBĚROVNA ŽELŮVNY	7,26
2.23	VÝBĚROVNA VZT	1,44
2.24	SALNA MUŽI	5,80
2.25a	KUCHYNA WC MUŽI	3,03
2.25b	WC ŽENY MUŽI	1,53
2.26	WC ŽENY	4,46
2.27	JEDNA	72,53
2.28	POSOVKY	14,22
2.29	SŘEDNA PRŮKAZKA	2,15
2.30	WC POSOKNA	1,76
2.31	PŘEDSE	3,41

OZNAC	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA M ²
2.31	MESEK	3,45
2.32	CHODBA	14,90
2.33	POSOVKY	13,96
2.34	WC ŽENY	1,76
2.35	UKLID	1,53
2.36	MRADCI	2,18
2.37	ŠKAD	6,03
2.38	MRADCI SESTRA	27,82
2.39	MRADCI SESTRA	28,44
2.40	ŠKAD	6,16
2.41	TELEFNA	16,13
2.42	UKLID	1,18
2.43	REHABILITAČNÍ MÍSTNOST	47,87
2.44	ŠKAD	13,30
2.45	ZAŘEZKY REHABILITACE	9,60
2.47	SALNA ŽENY	3,80
2.48	SALNA MUŽI	3,57
2.49	CHODBA	10,45
2.50	MRADCI	1,93
2.51	WC ŽENY	1,86
2.52	WC	1,46
2.53	TERASA	27,09

prostor pro
úklid

Revize	Datum	Změna	Vypracoval	Sch

DŮM PRO SENIORY TUSAROVA
±0,000 = 188,35m n.m., BpV

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PRAVIDELNÉHO STAVBY

Investor: Městská část Praha 7
název: Kaplanka úroveň 1000, 170 00 Praha 7

Generál: dodavatel: PSJ, a.s.
Čestná 17, 566 04 Žitnec

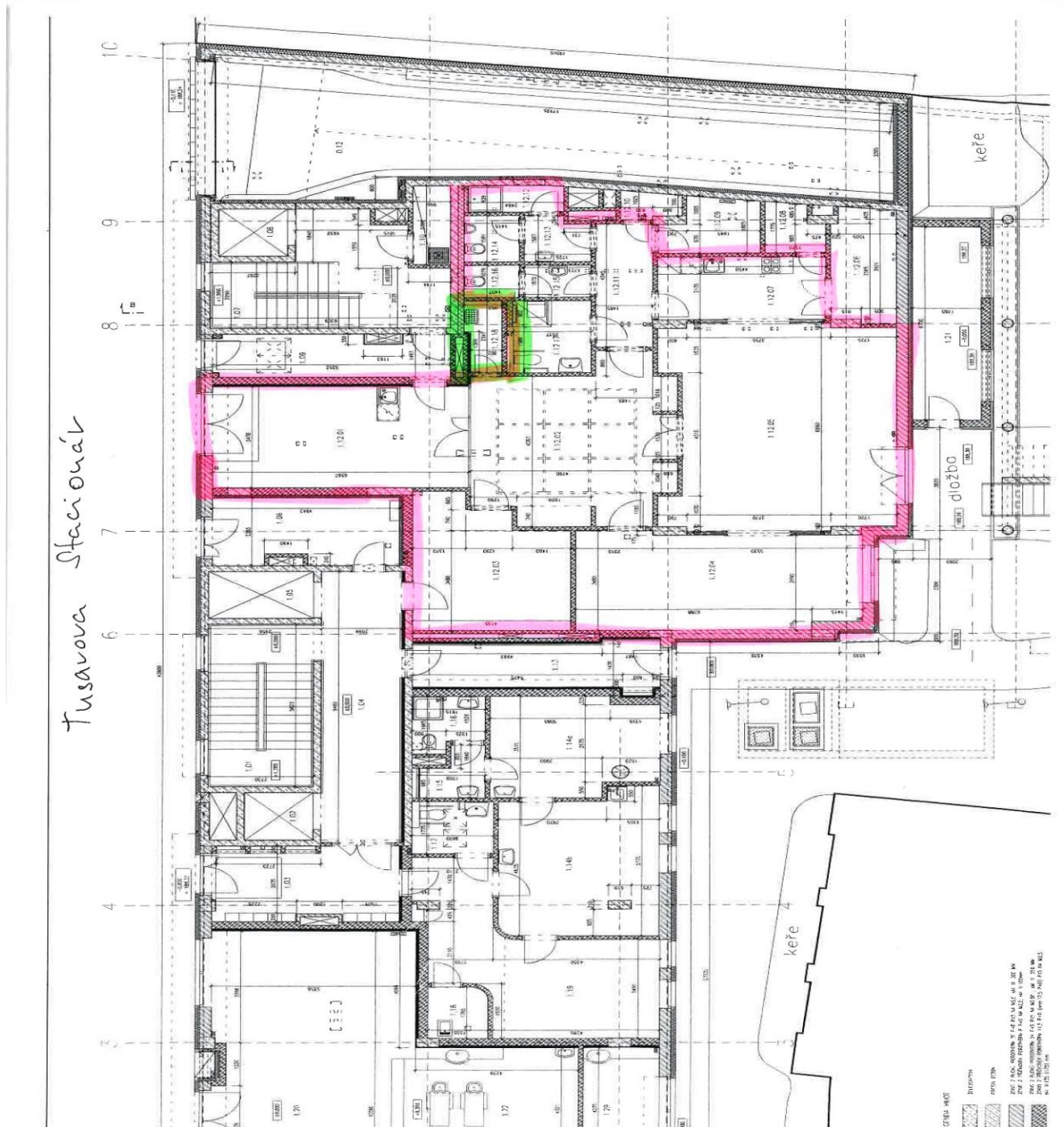
Generál: projektant: PROARCO s.p.a.
Lomenčova 66, 146 00 Praha 4

Číslo zakázky: Ing. arch. Jiří Veselý
Číslo zakázky

Projektant: čep



Tusarova 42, Stacionář





Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

11/14

Tusarova 42, Stacionář

ZNAČ.		TABULKA ^{rn2} MÍSTNOSTÍ	
0.12	PRŮJEZD DO GARÁŽI	77	
	SCHODIŠTĚ		
1.01	SCHODIŠTĚ		15,64
1.02	VTAH		3,22
1.03	ZÁDVEŘÍ		12,48
1.04	CHODBA		19,88
1.05	VÝTAH		4,79
1.06	POPELNICE		11,18
1.07	SCHODIŠTĚ		8,37
1.08	VÝTAH		3,22
1.09	CHODBA		8,92
1.10	SKLAD ODPADU		2,71
1.1.1	HALA		11,12
12.01	KONTAKTNÍ ZÓNA		22,94
12.02	HALA		26,52
12.03	ZÁZEMÍ		
12.04	UČEBNA		24,86
12.05	KLUBOVNA		42,61
12.06	STROJOVNA VZT		6,59
12.07	ČAJOVÁ KUCHYŇ		9,68
12.08	SKLAD		2,35
12.09	SKLAD		4,43
12.10	SKLAD		1,41
12.1.1	PŘEDSIŇ		6,31
12.12	SPRCHA		2,29

Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

12/14

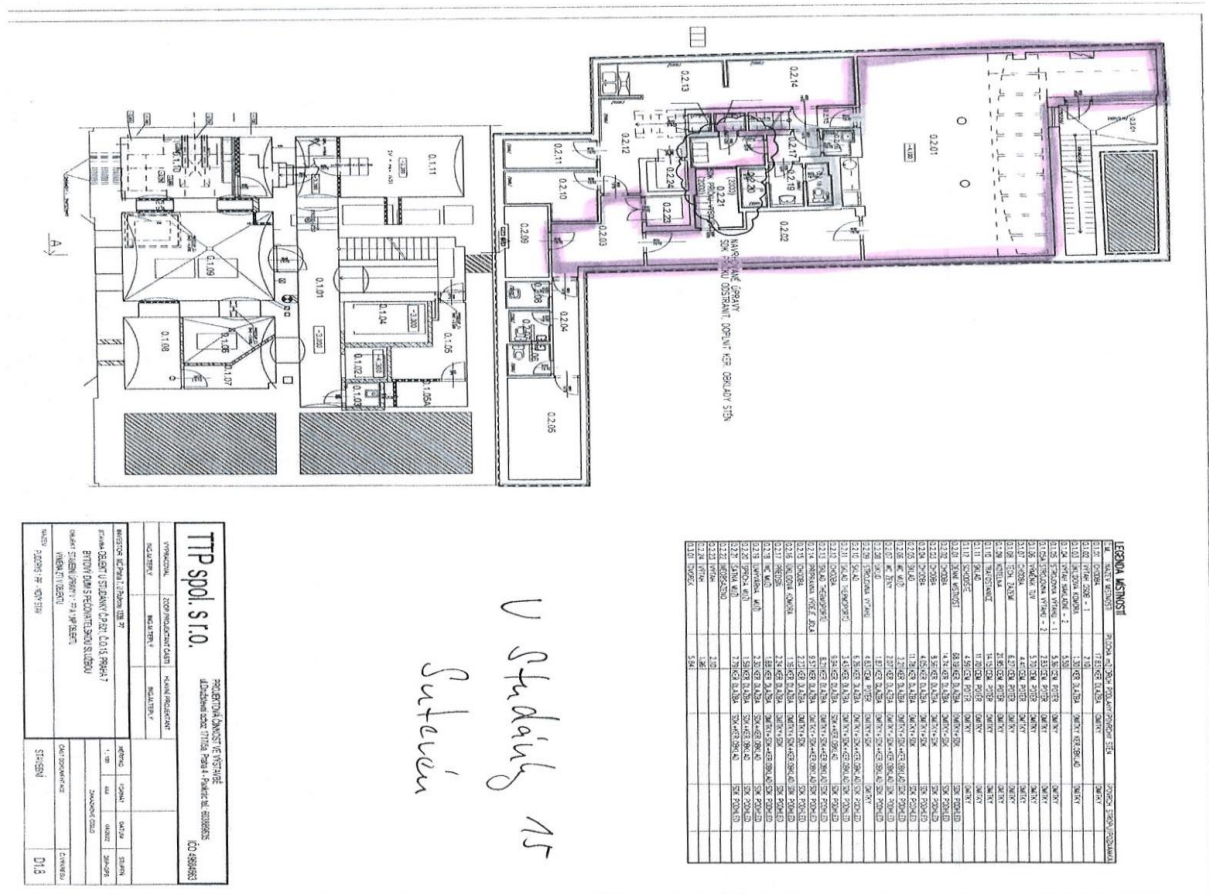
Tusarova 42, Stacionář

12.13	WC PŘEDSIŇ		2,52
	WC MUŽI		2,24
12.15	WC PŘEDSIŇ		
12.16	WC ŽENY		1,51
12.17	WC A SPRCHA IMOBILNI		4,93
12.18	ÚKLID		2,02
I . 1 3	CHODBA		10,00
1 40	ORDINACE - LÉKAŘ		14,09
	ORDINACE - SESTRA		20,1 1
I . 1 5	ŠATNA PERSONÁLU		2,42
I . 1 6	KOUPELNA S WC		3,33
17	WC INV. - KABINA		3,73
I . 1 8	ÚKLID		2,72
I . 1 9	ČEKÁRNA		22,83
I . 20	KADEŘNICVÍ		56
1 21	ZÁZEMÍ ÚDRŽBY ZAHRADY	1,1	
I . 22	RELAXACE		18,32
I . 23	MÍSTNOST PERSONÁLU		9,34
1 . 24	SPRCHA A WC PERSONÁLU		2,87
I . 25	WC ZÁKAZNÍCI		1,31
I . 26	PŘEDSIŇ WC		
I . 27	STROJOVNA VZT, ÚKLID		6,01
I . 28	SKLAD		1,13
I . 29	KOSMETIKA		8,55

Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

13/14

U Studánky 15, suterén

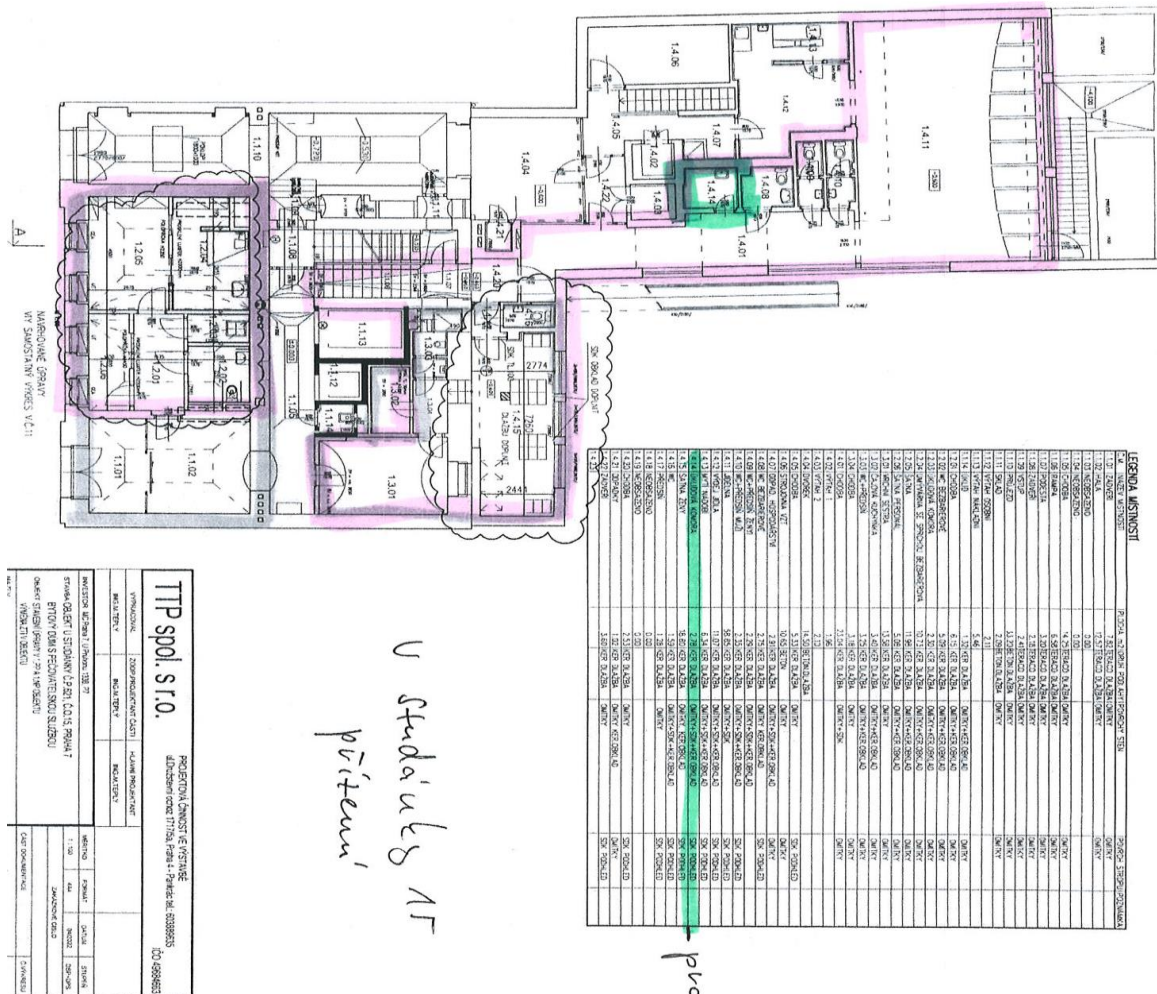




Příloha č. 2 Smlouva o dílo: Úklid prostor PCP7

14/14

U Studánky 15, přízemí



*U Studánky 15
přízemí*

prostor pro úklid